

Kołobrzeg, 23 stycznia 2025 roku

GN.6821.00002.2024

**OGŁOSZENIE**  
**O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Na podstawie art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 2 i ust. 3, w związku z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dalej „ugn”,

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

zawiadamia o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 i art. 124b ugn, w związku z art. 124a ugn na wniosek Energa - Operator S.A. z siedzibą 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa nr 201 z dnia 20 lutego 2024 roku przez Romana Wojtków (dalej: Spółka) w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej działkami nr nr 343/1 i 343/2, położonymi w obrębie ewidencyjnym Rzesznikowo, gmina Rymań, księga wieczysta nr KO1L/00003660/0 przez udzielenie dla Spółki zezwolenia na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV, dla zasilania budynku jednorodzinnego na dz. nr 344/6 w m. Rzesznikowo gm. Rymań”, polegającego na podłączeniu do sieci elektroenergetycznej budynku jednorodzinnego na dz. nr 344/6 oraz umożliwieniu w przyszłości przyłączenia pozostałych działek z kompleksu 344/5-344/15 na trasie linii oraz zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego.

Powierzchnia trwałego ograniczenia części ww. działki wynosi 7,23 m<sup>2</sup>.

Postępowanie dotyczy także zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości oznaczonej działką nr 343/1 o pow. 13,77 m<sup>2</sup> oraz działką 343/2 o pow. 6,23 m<sup>2</sup> położonej w obrębie ewidencyjnym Rzesznikowo w celu wybudowania projektowanych linii.

Powierzchnia zajęta na ma czas budowy wynosi łącznie 20 m<sup>2</sup>. udostępnienie – w terminie 6 miesięcy od daty przekazania dokumentacji wyłonionemu wykonawcy prac budowlanych.

Powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i ust. 7 ugn, gdyż jej współwłaściciel – Turowska Mirosława c. Tadeusza i Sabiny nie żyje, a prawa spadkowe po ww. nieżyjącym nie zostały stwierdzone.

W związku z powyższym, Starosta Kołobrzeski wzywa osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa rzeczowe do nieruchomości.

Powyższych czynności można dokonać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, przy ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg, pok. nr 13, w godzinach 8.00 - 14.30, nr tel.: 94-35-306-60 wew. 241.

Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia, nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, wszczęte zostanie postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Z up. STAROSTY  
Izabela Markwart  
Geodeta Powiatowy

Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

|                                 |                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Podmiot wydający                | Powiat Kołobrzeski   Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu                       |
| Identyfikator dokumentu         | GN.KW-00189/25                                                              |
| Znak sprawy                     | GN.6821.00002.2024                                                          |
| Data dokumentu                  | 2025-01-23                                                                  |
| Temat                           | ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania dz. 343/1 343/2<br>Rzesznikowo |
| Podpisujący                     | Izabela Markwart                                                            |
| Data podpisu                    | 2025-01-23 14:18                                                            |
| Rodzaj podpisu                  | Kwalifikowany podpis elektroniczny                                          |
| Podpisujący w systemie EZD FINN |                                                                             |
| Imię i nazwisko                 | Izabela Markwart                                                            |
| Stanowisko                      | Geodeta Powiatowy                                                           |
| Identyfikator organizacji       | 6711726929                                                                  |
| Nazwa orgranizacji              | Powiat Kołobrzeski                                                          |

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2025-01-23 14:19

Wydruk sporządził: Izabela Markwart, Geodeta Powiatowy

System teleinformatyczny FINN EZD