

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), dalej: uogn - Starosta Kołobrzesci podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych, dział VI a uogn

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                            | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                    | Informacje dodatkowe                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomość oznaczona działką nr 34/15 o pow. 1,3487 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Grzybowo gmina Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/...../... | Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Nieruchomość zabudowana pozostałymi budynkami niemieszkalnymi i budynkiem transportu i łączności (wg KŚT). Położona w Grzybowie przy ul. Plażowej 4. Kształt działki regularny. Dojazd do nieruchomości dobry. Uzbrojenie techniczne terenu pełne. Działka położona na terenie pasa ochronnego. | Zgodnie uchwałą nr XXXVIII/215/2006 z 2006-08-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, gmina Kołobrzeg (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006-09-25, nr 99, poz. 1868) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem A31bUT o przeznaczeniu:<br>a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług turystycznych – pensjonat lub hotel;<br>b) przeznaczenie uzupełniające – zaplecze obsługi, mieszkanie właściciela – istniejący dom; | <b>3.585.600,00 zł*</b><br><br>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług. | Cena płatna jednorazowo.<br><br>Należność podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.<br><br>Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. |

\* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1) uogn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), w Dzienniku Internetowym infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Mirosław Tessikowski