

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6850.00005.2024

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu
Państwa przeznaczonych do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 1/2 o pow. 4,3129 ha obręb ewidencyjny nr 7 miasto Kołobrzeg, księga wieczysta nr KO1L/00042741/7. Działka nr 1/17 o pow. 14,4099 ha obręb ewidencyjny nr 8 miasto Kołobrzeg, księga wieczysta nr KO1L/00042737/6.
Opis nieruchomości	Przedmiotem użyczenia jest część o pow. 2677,00 m ² nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 1/2 położoną w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasto Kołobrzeg oraz część o pow. 7080,00 m ² nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 1/17 położoną w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasto Kołobrzeg, zajętych pod ścieżką dydaktyczną R-10.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W obowiązującym dla miasta Kołobrzeg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - działka nr 1/2 położona w obr. 7 miasto Kołobrzeg i działka nr 1/17 w obr. 8 miasto Kołobrzeg oznaczone są rysunku studium symbolami: -ZL3 tereny leśne, -TO-6 – na tym terenie należy dążyć do zachowania ciągłości rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych z innymi terenami sąsiadującymi poprzez między innymi: kontynuację ciągów komunikacyjnych (zarówno pieszych, rowerowych jak i pieszo-rowerowych) oraz punktów widokowych we wskazanych lokalizacjach zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały, tj. Kierunków Studium – część działki 1/17, - kolorem żółtym, tereny plaż i wydm – część działki nr 1/2 w obr.7 i 1/17 w obr. 8 miasto Kołobrzeg. Część działki nr 1/17 obręb 8 miasto Kołobrzeg objęta jest również miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg i oznaczona jest na rysunku planu symbolami: - 1ZNo, 3ZNo tereny zieleni stanowiące część pasa technicznego przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, - 1KDX teren ciągu pieszo-rowerowego, - 1PW teren plaży i wydm stanowiący część pasa technicznego, przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Użyczenie części ww. nieruchomości Skarbu Państwa, zajętych pod ścieżkę dydaktyczną R-10.
Forma władania	Nieodpłatne użyczenie na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg na okres do dnia 12.06.2032r. za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 40/2025 z dnia 13.02.2025r.
Dodatkowe informacje	Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosi Biorąca w Użyczenie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 24 lutego 2025r.