

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 w trybie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działki nr 152/3 o pow. 0,0025 ha i nr 153/1 o pow. 0,0391 ha położone w obrębie 13 miasto Kołobrzeg, przy ul. Grochowskiej, dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczysta nr KO1L/00041926/1 - stanowią własność Skarbu Państwa.
Opis nieruchomości	Grunt o pow. 10,90 m ² położony przy ul. Grochowskiej w Kołobrzegu, stanowiący część ww. działek, nie posiadający dojazdu do drogi publicznej. Lokalizacja terenu uwidoczniona na zał. graficznym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oddanie części ww. nieruchomości w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. W przypadku lokalizacji obiektu tymczasowego, na dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania wymaganych prawem zgód, zezwoleń i zgłoszeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Obiekt nie może być większy niż 4m ² (2mx2m).
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej w Kołobrzegu – działki nr 153/1 i nr 153/2 obręb 13 miasto Kołobrzeg leżą na terenie oznaczonym symbolem „MW-12” – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i oświatowej; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową, usługową- oświatową. Należy dążyć do rewitalizacji zabudowy zgodnie z wytycznymi zapisanymi w ustaleniach ogólnych.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	485,86zł netto (słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 86/100) Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny do 25-go dnia każdego miesiąca
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2.Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski