

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 22/2025 Starosty Kołobrzeskiego z dnia 04 kwietnia 2025r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego części nieruchomości Skarbu Państwa - dz. nr 153/1 i nr 152/3 obręb 13 miasto Kołobrzeg

STAROSTA KOŁOBRZESKI
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
na czas oznaczony

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Działki nr 153/1 o pow. 0,0391 ha i nr 152/3 o pow. 0,0025 ha położone w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasto Kołobrzeg, przy ul. Grochowskiej.
Nr księgi wieczystej	KO1L/00041926/1 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości	Teren o pow. 10,90 m ² położony przy ul. Grochowskiej w Kołobrzegu, stanowiący część ww. działek, nieposiadający dojazdu do drogi publicznej. Lokalizacja terenu uwidocznioma na zał. graficznym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oddanie części ww. nieruchomości niezabudowanej w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. W przypadku lokalizacji obiektu tymczasowego, na dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania wymaganych prawem zgód, zezwoleń i zgłoszeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Obiekt nie może być większy niż 4m ² (2mx2m).
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej w Kołobrzegu – działki nr 153/1 i nr 153/2 obręb 13 miasto Kołobrzeg leżą na terenie oznaczonym symbolem „MW-12” – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i oświatowej; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową, usługową-oświatową. Należy dążyć do rewitalizacji zabudowy zgodnie z wytycznymi zapisanymi w ustaleniach ogólnych.
Cena wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego	485,86 zł netto (słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć złotych i 86/100) Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny do 25-go dnia każdego miesiąca
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15.
Obciążenia nieruchomości	brak
Dodatkowe informacje	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca.
Wysokość wadium	97,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem złotych 17/100)
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych i 00/100)

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia **04 czerwca 2025r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu: **BNP Paribas Bank Polska S.A., Oddział w Kołobrzegu nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030**
Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek.
- 2) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- 3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:
- osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
 - osoba prawna – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS),
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość.
- Ponadto, uczestnicy przetargu zobowiązani są:
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury dzierżawy części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).
- 4) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).
- 5) Dzierżawcą części nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę miesięcznego czynszu dzierżawnego, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do ustalonego w drodze przetargu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
- 6) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 7) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- 8) Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym miejscu i czasie.
- 9) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę części nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
- Ponadto zastrzega się, iż Starosta Kołobrzeski lub osoba przez niego upoważniona może odwołać lub unieważnić przetarg w całości bądź też w części w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 wew. 247.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu można uzyskać na stronie [www. powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl) w zakładce „Informacje o ochronie danych osobowych w witrynie”.