

GN.6641.00005.2025

INFORMACJA

STAROSTY KOŁOBRZESKIEGO

Na podstawie art. 24 a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i
Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Starosta Kołobrzeski podaje do publicznej wiadomości następujące informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z **modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych Niekanin i Stramnica w jednostce ewidencyjnej Kołobrzeg (gm. wiejska):**

1. W wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego na modernizację obrębów ewidencyjnych Niekanin i Stramnica w jednostce ewidencyjnej Kołobrzeg (gm. wiejska) Nr IZ.272.00001.2025 - Wykonawcą prac geodezyjnych wyłonionym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych jest firma: **„OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin**
2. W ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostaną wykonane prace mające na celu: pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych spełniających wymogi dokładnościowe określone w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, uzupełnienie i aktualizację bazy danych EGiB o dane dotyczące budynków i lokali, aktualizację użytków gruntowych.
3. Prace zostały zgłoszone i zarejestrowane w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu pod numerem ewidencyjnym IZ.272.1.2025
4. Zgodnie z art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne – osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt, do obiektów budowlanych, zbierania informacji związanych z pracami oraz dokonywania pomiarów, a właściciele lub władający nieruchomością są zobowiązani umożliwić tym osobom wykonywanie prac.
5. **Tryb postępowania modernizacyjnego:**
 - W wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie sporządzony projekt operatu opisowo - kartograficznego. Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
 - Starosta Kołobrzeski poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, w Urzędzie Gminy Kołobrzeg na

- co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.
- W okresie wyłożenia projektu do wglądu, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie może zgłaszać uwagi do tych danych.
 - Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia zawodowe do rozgraniczania i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
 - Po upływie okresu wyłożenia dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Kołobrzeski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.
 - W ciągu 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów, Starosta Kołobrzeski rozstrzygnie w drodze decyzji.
 - Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie będą wiążące.
 - Wszelkie zarzuty do danych z modernizacji, zgłoszone po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.
- 6.** Niniejsza informacja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Urzędzie Gminy Kołobrzeg oraz na stronie internetowej starostwa www.powiat.kolobrzeg.pl, www.spkolobrzeg.finn.pl

Starosta

Mirosław Tessikowski