

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 5

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działki nr 152/3 o pow. 0,0025 ha i nr 153/1 o pow. 0,0391 ha obręb ewidencyjny nr 13 miasto Kołobrzeg, przy ul. Grochowskiej, stanowiące własność Skarbu Państwa, dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczysta nr KO1L/00041926/1.
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 23,67 m ² ww. działek położonych w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Kołobrzeg, przy ul. Grochowskiej, zajętych pod obiekt gastronomiczny i stoliki dla gości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oddanie części nieruchomości w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej w Kołobrzegu – działki nr 153/1 i nr 153/2 obręb 13 miasto Kołobrzeg leżą na terenie oznaczonym symbolem „MW-12” – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. W kierunkach rozwoju zapisano, iż jest to teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i oświatowej, z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową, usługowo-oświatową; gdzie należy dążyć do rewitalizacji zabudowy zgodnie z wytycznymi zapisanymi w ustaleniach ogólnych studium.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z zarządzeniem nr 21/2025 Starosty Kołobrzieskiego w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg, czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 23,67 m ² stanowiącego część ww. działek wyniesie 1161,37 zł brutto miesięcznie w tym podatek VAT 23 % tj. 217,17 zł.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny do 25-go dnia każdego miesiąca
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski