

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.6845.00036.2024

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas
oznaczony**

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Działka nr 1/3 o pow. 9,9951 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasto Kołobrzeg, w pasie technicznym - stanowi własność Skarbu Państwa.
Nr księgi wieczystej	KO1L/00042759/6 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.
Położenie, opis i sposób zagospodarowywania nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 2987m ² ww. działki, położona przy ul. Władysława Sikorskiego 11 w Kołobrzegu, zabudowana obiektem gastronomicznym, powstałym w wyniku adaptacji zabytkowego fortu „Szaniec Kamienny”, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, przyjętym uchwałą nr XVIII/242/8 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18.02.2008r. - część ww. działki znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: 12ZP - w zakresie funkcji: park publiczny oraz symbolem: 6ZL – lasy ochronne.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia <u>30.09.2030r.</u> z dotychczasowym dzierżawcą, prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 256/2025 z dnia 04.08.2025r, po spełnieniu przesłanek z art. 19 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z zarządzeniem nr 45/2025 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 11 sierpnia 2025 r. czynsz dzierżawny wynosi 200.630,00 zł netto rocznie. Czynsz dzierżawny powiększa się o podatek VAT, według aktualnie obowiązującej stawki.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 lipca każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy płatny będzie w dwóch ratach do 31 lipca i do 31 sierpnia 2030r.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2.Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 18 sierpnia 2025r.