

Kołobrzeg, 27 sierpnia 2025 r.

GN.683.00065.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie: art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - dalej: Kpa i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – dalej: specustawa, w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 118a ust. 3 i art. 133 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Starosta Kołobrzeski

jako organ właściwy do ustalenia odszkodowania zawiadamia, że w dniu 25 sierpnia 2025 roku w oparciu o przepisy art. 61 § 4 Kpa, w związku z art. 12 ust. 4a specustawy zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne, dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia prawa własności przysługującego dotychczasowym właścicielom lub współwłaścicielom lokali wyodrębnionych z nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00012426/4, za udziały do gruntów określonych działką nr 266/7 o pow. 0,0017 ha, obręb 12 miasta Kołobrzeg (powstałej z podziału działki nr 266/4 o pow. 0,0175 ha), w związku z decyzją Starosty Kołobrzeskiego nr 402/2024 z dnia 12 sierpnia 2024r. znak B.6740.00278.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie z przebudową drogi gminnej ul. Brzozowej w miejscowości Kołobrzeg, w wyniku czego ww. działka została przeznaczona w całości na pas drogi gminnej, za odszkodowaniem

Ujawniona w dziale II księgi wieczystej Kw. numer KO1L/00012426/4 Spółdzielnia Mieszkaniowa „BRZOZOWA” z siedzibą w Kołobrzegu została wykreślona - na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu Rejonowego w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 09 października 2018 roku (sygnatura akt: KO.IX NS-REJ.KRS/6254/18/862) z rejestru przedsiębiorców ajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX dział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS: 0000234465 na skutek zakończonego postępowania likwidacyjnego. W toku likwidacji Spółdzielni nie nastąpiło zbycie budynków ani udziałów w budynkach położonych w Kołobrzegu przy ulicy Katedralnej nr 44 i 48, objętych księgą wieczystą Kw.numer KOI 1/00012426/4;. Zgodnie z art. 17¹⁸ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558) spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych oraz niemieszkalnych, w tym spółdzielcze własnościowe prawo do pozostałych lokali (nr 2 i nr 5) położonych w Kołobrzegu przy ulicy Katedralnej nr 44 uległo przekształceniu z mocy prawa w prawo odrębnej własności lokalu.

W związku z brakiem stwierdzenia istnienia odrębnej własności tych lokali w w/w budynku oraz nie ujawnieniem ich właścicieli w ewidencji gruntów i budynków mamy do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości - *Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. (Kpa).*

W związku z powyższym, wzywa się właścicieli lokali nr 2 i nr 5 oraz inne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości do zgłoszenia Staroście Kołobrzeskiemu, w terminie 2 miesiące od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia, swoich praw do przedmiotowej nieruchomości oraz ich udokumentowania.

Pouczenie

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania za przejętą przez Gminę Miasto Kołobrzeg nieruchomość.

Ustalone odszkodowanie - należne nieustalonym właścicielom lokalo nr 2 i 5 w pudynku przy ul. Katedralnej 44 w Kołobrzegu zostanie wpłacone przez Gminę Kołobrzeg do depozytu sądowego.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 13, tel. 094 35 33 641.

Z up. STAROSTY
Izabela Markwart
Geodeta Powiatowy