

Kołobrzeg, 08 września 2025 r.

GN.683.00063.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie: art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - dalej: Kpa i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - dalej: specustawa, w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 118a ust. 3 i art. 133 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Starosta Kołobrzeski

jako organ właściwy do ustalenia odszkodowania zawiadamia, że w dniu 22 sierpnia 2025 roku w oparciu o przepisy art. 61 § 4 Kpa, w związku z art. 12 ust. 4a specustawy zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne, dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia prawa własności przysługującego dotychczasowym właścicielom lub współwłaścicielom lokali wyodrębnionych z nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00033863/2, za udziały do gruntów określonych działką nr 357/1 o pow. 0,0210 ha, obręb 12 miasta Kołobrzeg (powstałej z podziału działki nr 357 o pow. 0,6714 ha), w związku z decyzją Starosty Kołobrzieskiego nr 402/2024 z dnia 12 sierpnia 2024r. znak B.6740.00278.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie z przebudową drogi gminnej ul. Brzozowej w miejscowości Kołobrzeg, w wyniku czego ww. działka została przeznaczona w całości na pas drogi gminnej, za odszkodowaniem.

W przypadku, kiedy właściciel/współwłaściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego - należy ją uznać za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym, wzywa się spadkobierców Andrzeja Dąbrowskiego s. Jana i Zofii oraz inne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości do zgłoszenia Staroście Kołobrzieskiemu, w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia, swoich praw do przedmiotowej nieruchomości oraz ich udokumentowania.

Pouczenie

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania za przejętą przez Gminę Miasto Kołobrzeg nieruchomość.

Ustalone odszkodowanie - należne nieustalonym spadkobiercom Andrzeja Dąbrowskiego s. Jana i Zofii zostanie wpłacone przez Gminę Miasto Kołobrzeg do depozytu sądowego.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 13, tel. 094 35 33 641.

Z up. STAROSTY
Izabela Markwart
Geodeta Powiatowy