

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.6845.00042.2025

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 5 w drodze
pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 216 o pow. 0,66 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rymań gmina Rymań, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00075495/7.
Opis nieruchomości	Nieruchomość Skarbu Państwa, położona w granicach administracyjnych wsi Rymań, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkami: „ŁIV” (łąki trwałe), „W-ŁIV” (rów). Przedmiotowa działka stanowi łąkę, ma kształt regularny, prostokątny, teren podmokły z lekkim spadkiem. W otoczeniu działki znajdują się tereny rolne, łąki, rowy, las. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 208 (droga gruntowa, nieurządzona).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, działka nr 216 oznaczona jest na rysunku studium jako bagna, łąki, torfowiska, teren objęty obszarem Natura 2000 (uchwała Rady Gminy Rymań nr XXII/113/2008 z dnia 16.07.2008r.).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5
Cena wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego	230,00 zł netto (słownie w złotych: dwieście trzydzieści i 00/100) Czynsz dzierżawny za użytkowanie gruntów na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.
Terminy wnoszenia opłat	Do dnia 31 marca każdego roku
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 30 października 2025r.