

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 5

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 101/6 o pow. 0,0022 ha położona w obrębie ewidencyjny nr 12 miasto Kołobrzeg, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczysta nr KO1L/00068612/2.
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest ww. działka położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Kołobrzeg, przy ul. Unii lubelskiej 6 w Kołobrzegu, zajęta pod wejście do budynku, nasadzenia zielone, trawnik i część chodnika, położona wzdłuż ściany frontowej budynku mieszkalnego należącego do Dzierżawcy zlokalizowanego na działce nr 48/20 obręb 12 miasta Kołobrzeg.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oddanie ww. działki w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na cele związane z prawidłowym funkcjonowaniem ww. budynku mieszkalnego.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg	Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: „MW.C-4” – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usług oświaty.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5 za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażona w zarządzeniu nr 351/2025 z dnia 03.11.2025r.
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z zarządzeniem nr 21/2025 Starosty Kołobrzieskiego w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg, czynsz za dzierżawę gruntu o powierzchni 22 m ² , przeznaczonego na ww. cel, wyniesie 18,26 zł netto, powiększony o podatek VAT w wysokości 23%, tj. 4,20 zł, co łącznie daje kwotę 22,46 zł brutto rocznie.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2.Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski