

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zarządzenia nr 74/2013 Wojewdy Zachodniopomorskiego z dnia 05 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia nr 63/2025 Starosty Kołobrzesckiego z dnia 30 września 2025r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa położonych w obrębie Siemysł gmina Siemysł

Starosta Kołobrzski

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia przedmiotu	Nr księgi wieczistej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (wraz z udziałem w dz. nr 386/4)	Forma zbycia	Wadium:	Obciążenia nieruchomości	Termin i miejsce przetargu	Wysokość postąpienia
Działka nr 386/2 o pow. 0,1166 ha obręb Siemysł, gmina Siemysł, użytek R1Va wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha obręb Siemysł, oznaczonej jako droga „d”.	Dz. nr 386/2 - KO1L/0002788/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu W dziale III i IV wpisów brak	Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej, południowo-wschodniej strefie miejscowości gminy Siemysł. Ukształtowanie terenu: teren równy, płaski, kształt działki regularny. Dostęp do drogi powiatowej ul. Kołobrzesckiej zapewniony jest przez działki nr 394, nr 400 stanowiące drogi gminne oraz udział do 1/3 części w działce nr 386/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. W otoczeniu działki występują grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Uzbrojenie, infrastruktura: w otoczeniu działki występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, kanalizacja, w oddali: gazowa, wodna. Przez działkę przebiega podziemny rurociąg wodociagowy. W sąsiednich pasach drogowych i w bezpośrednim otoczeniu sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemysł działki nr 386/2 i nr 386/4 posiadają przeznaczenie: użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.	98.250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotuowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.	Własność	10.000,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.	14 stycznia 2026r. o godz. 11 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 990,00 zł
Działka nr 386/3 o pow. 0,1166 ha obręb Siemysł, gmina Siemysł, użytek R1Va wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha obręb Siemysł, oznaczonej jako droga „d”.	Dz. nr 386/3 - KO1L/0007231/4 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu W dziale III i IV wpisów brak	Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej, południowo-wschodniej strefie miejscowości gminy Siemysł. Ukształtowanie terenu: teren równy, płaski, kształt działki regularny. Dostęp do drogi powiatowej ul. Kołobrzesckiej zapewniony jest przez działki nr 394, nr 400 stanowiące drogi gminne oraz udział do 1/3 części w działce nr 386/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. W otoczeniu działki występują grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Uzbrojenie, infrastruktura: w otoczeniu działki występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, kanalizacja, w oddali: gazowa, wodna. W sąsiednich pasach drogowych i w bezpośrednim otoczeniu sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemysł działki nr 386/3 i nr 386/4 posiadają przeznaczenie: użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.	98.250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotuowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.	Własność	10.000,00 zł	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.	14 stycznia 2026r. o godz. 12 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 990,00 zł

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wmaganej kwoty na ww. rachunek.
(1) Uczestnik przetargu okazuje opód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
(2) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu: – aktualny dokument tożsamości,
– złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
– złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
– w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pismną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbowa,
– w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbowa,
– w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbowa,

(4) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętek złotych tj. nie mniej niż 990,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
(5) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 775 z późn. zm.).
(6) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
(7) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
(8) Wadium nie podlega zwrotowi przez Sprzedającego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
(10) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej przed dniem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wmaganej kwoty na rachunek Sprzedającego.
(11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastęga się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia usasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfów 4-6, pokój 9 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 33647. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, przy Pl. Ratuszowym 1 i ul. Gryfów 4-6 oraz opublikowano na stronie internetowej www.spkolobrzeg.linn.pl i dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu można uzyskać na stronie www.powiat.kolobrzeg.pl w zakładce „Informacje o ochronie danych osobowych w witrynie”.

Kołobrzeg, dnia 01 grudnia 2025r.

Mirosław Tesskowski
STAROSTA

OGŁOSZENIE

STAROSTA KOŁOBZESKI
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.6840.00005.2025