

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 267/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 sierpnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oraz zarządzenia nr 78/2025 Starosty Kołobrzesckiego z dnia 30 października 2025r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Rymań gmina Rymań na czas oznaczony do lat 5

STAROSTA KOŁOBRZESKI

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na czas oznaczony do lat 5

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Działka nr 216 o pow. 0,66 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rymań gmina Rymań, stanowiąca własność Skarbu Państwa.
Nr księgi wieczystej	KO1L/00075495/7 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość Skarbu Państwa, położona w granicach administracyjnych wsi Rymań, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkami: „ŁIV” (łąki trwałe), „W-ŁIV” (grunty pod rowami). Przedmiotowa działka stanowi łąkę, ma kształt regularny, prostokątny, teren podmokły z lekkim spadkiem. W otoczeniu działki znajdują się tereny rolne, łąki, rowy, las. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 208 (droga gruntowa, nieurządzona).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, działka nr 216 oznaczona jest na rysunku studium jako bagna, łąki, torfowiska, teren objęty obszarem Natura 2000 (uchwała Rady Gminy Rymań nr XXII/113/2008 z dnia 16.07.2008r.).
Cena wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego	230,00 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści złotych i 00/100) Czynsz dzierżawny za użytkowanie gruntów na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 31 marca każdego roku
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Obciążenia nieruchomości	brak
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS.
Wysokość wadium	46,00 zł (słownie: czterdzieści sześć złotych i 00/100)
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych i 00/100)

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia **08 stycznia 2026r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu: **BNP Paribas Bank Polska S.A., Oddział w Kołobrzegu nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030**
Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek.
- Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:
 - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
 - osoba prawna – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS),
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość.Ponadto, uczestnicy przetargu zobowiązani są:
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury dzierżawy nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z Dz. U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),
- Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych i 00/100).
- Dzierżawca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Czynsz dzierżawny za użytkowanie gruntów na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług VAT (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 775 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. z 2025 r., poz. 832).
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym miejscu i czasie.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 9 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 33647. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, przy Pl. Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz opublikowano na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl i dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu można uzyskać na stronie www.powiat.kolobrzeg.pl w zakładce „Informacje o ochronie danych osobowych w witrynie”.