



Koszalin, dnia 06.03.2026 r.

Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Zarząd Zlewni  
w Koszalinie

SK.ZUZ.4220.2.1.2026.SW

### **OBWIESZCZENIE**

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

#### **podaje do publicznej wiadomości**

informację o wszczęciu postępowania administracyjnego na podstawie art. 49 § 1, 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2005 r. poz. 1691) w związku z art. 400 ust. 7, art. 401 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2025 r. poz. 960 ze zm.) informuję o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Heleny Kułak, działającej na mocy udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg w sprawie **zmiany w trybie art. 155 k.p.a. za zgodą stron** ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.12.2023 r., znak: SZ.ZUZ.2.4210.196.2023.BW, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych związanych z przebudową brzegów rzeki Parsęty na odcinku od ul. Kamiennej do ul. Ppor. Edmunda Łopuskiego oraz wykonanie urządzenia wodnego, tj. na przebudowę urządzenia wodnego: muru oporowego i pomostu pływającego, w ramach inwestycji polegającej na przebudowie brzegów rzeki Parsęty na odcinku od ul. Kamiennej do ul. Łopuskiego (oba brzegi), zlokalizowanej na działkach nr 352/1, 352/2, 352/3 obr.12 oraz 418/2, 56/1, 56/2, 409/1, 409/2, 418/1, 59/4, 69/1, 55/29, 59/3 obr.11 m. Kołobrzeg, powiat kołobrzegi, województwo zachodniopomorskie **poprzez zmianę zapisów w decyzji w poniższym zakresie:**

**TEKST:** tekst w kolorze czarnym – treść oryginalna z decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 22.12.2023 r.

**TEKST:** tekst w kolorze czerwonym, przekreślony – treść oryginalna z decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 22.12.2023 r. - NIEAKTUALNA

**TEKST:** tekst w kolorze niebieskim - wnioskowane zmiany w treści decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 22.12.2023 r.

Punkt 2 decyzji:

„Charakterystyczne współrzędne lokalizowanych obiektów w układzie odniesienia PL-ETRF2000 2000:5; poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH:

<b>Prawy brzeg</b>	<b>x</b>		<b>y</b>	
1. Projektowana przebudowa urządzenia wodnego – nadbudowa muru oporowego nabrzeża, wymiana oczepu 2. Projektowane lokalizowanie nowego obiektu budowlanego – balustrady montowanej do oczepu betonowego	<b>BEZ ZMIAN</b>			
Projektowane lokalizowanie nowego obiektu budowlanego – schody prawobrzeże	<b>BEZ ZMIAN</b>			
Projektowana przebudowa urządzenia wodnego – przebudowa muru oporowego związana z budową schodów	<b>BEZ ZMIAN</b>			
Projektowane lokalizowanie nowego obiektu budowlanego - nadwieszenia	Pkt 6	6004924,7148 6004924,8984	Pkt 6	5537494,8584 5537494,7184
	Pkt 6'(nowy pkt.)	6004924,5532	Pkt 6'	5537494,3321
	Pkt 7	6004902,0971 6004901,7102	Pkt 7	5537515,1111 5537514,7677
	Pkt 8	6004904,0866	Pkt 8	5537517,434
Projektowana przebudowa urządzenia wodnego – przebudowa muru oporowego związana z budową nadwieszenia	Pkt 6	6004924,7148 6004924,8984	Pkt 6	5537494,8584 5537494,7184
	Pkt 8	6004904,0866	Pkt 8	5537517,434
<b>Lewy brzeg</b>	<b>x</b>		<b>y</b>	
1. Projektowana wymiana oczepu 2. Projektowane lokalizowanie nowego obiektu budowlanego – balustrady montowanej do oczepu betonowego	Pkt 9	6005202,5668 6005200,7216	Pkt 9	5537175,8084 5537176,8459
	Pkt 10	6005033,8101	Pkt 10	5537326,9773
<b>POZOSTAŁE WIERSZE TABELI BEZ ZMIAN</b>				

**POZOSTAŁE ZAPISY PUNKTU 2 DECYZJI BEZ ZMIAN**

**UZASADNIENIE**

–budowę przyłączy wod-kan. i sieci elektrycznej na potrzeby barek gastronomicznych i mieszkalnych, na działkach 352/3 obręb 12, 418/1, 59/4, 56/2, 55/29 obręb 11. Dostosowanie obiektów do wyporu zaprojektowano poprzez umieszczenie rur i związanych z nimi urządzeń i oprzyrządowania pod

poziomem terenu na głębokości zgodnej z normami i warunkami technicznymi oraz trwały montaż w gruncie lub betonowym fundamencie części nadziemnych jak agregaty w obudowie ze stali kwasoodpornej czy automat do nalozania opłat. W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania agregatów do dystrybucji mediów (punktu zrzutu ścieków i poboru wody przez barki) natomiast należy zapewnić możliwość wykonania ich w przyszłości poprzez doprowadzenie pod punkt poboru rurociągów i kabli zasilających. Dostosowanie obiektów do wyporu zaprojektowano poprzez umieszczenie rur i związanych z nimi urządzeń i oprzyrządowania pod poziomem terenu na głębokości zgodnej z normami i warunkami technicznymi oraz trwały montaż w gruncie.

- wykonanie schodów na prawobrzeżu na działkach nr 352/1, 352/2, 352/3 obręb 12, 418/2 obręb 11 oraz na lewobrzeżu na działkach 418/2, 409/1, 409/2 obręb 11. Zaplanowano dostosowanie obiektów do wyporu poprzez monolityczny charakter konstrukcji oraz oparcie na grodzicach GU16N i żelbetowych ścianach oporowych. Schody zaprojektowane jako prefabrykowane wsparte na rzędach pali – wg rysunków technicznych i warsztatowych.

- wykonanie konstrukcji pomostu pływającego wraz z zejściem, zlokalizowanego na działce 418/2 obr. 11, poprzez zlikwidowanie istniejących schodów i wykonanie nowych szerszych, prowadzących do nowo projektowanego podestu stanowiącego żelbetową płytę partą na ściankach szczelnych, który jest połączony ruchomym trapez z pływającym pomostem. i wykonanie żelbetowej płyty wspartej na palach. Rzędna żelbetowego podestu zaprojektowana ponad wysoką wodę - zlicowane z istniejącym zejściem. Trap łączący pomost z przyczółkiem projektowany jako łukowy. Pomost zaprojektowano na pływakach z elementami konstrukcji stalowej wykończonyj drewnem. Pomost pływający zamocowany zostanie do stalowych żerdzi mocowanych w dnie, co stanowi zabezpieczenie przed woda powodziową.

- wykonanie nadwieszenia na prawobrzeżu na działkach nr 352/2, 352,3 obręb 12, 418/2 obręb 11, które zaprojektowano wspornikowo, w formie przestrzennej konstrukcji o długości ok. 30,65 m i szerokości ok. 3,50 m 30,43m i szerokości 3,07 m. W celu wykonania posadowienia żelbetowej konstrukcji nadwieszenia, zaplanowano rozebranie fragmentu istniejącego muru oporowego. W celu dostosowania do wyporu oparcie żelbetowych żeber na żelbetowych fundamentach będą posadowione na głębokości powyżej 2m od poziomu terenu.

Konstrukcja żelbetowa wsparta na dwóch rzędach stalowych pali rurowych. Pale wbite - jeden rząd od strony wody, drugi od strony lądu.

- wykonanie dwóch potrójnych tarasów widokowych, wystających poza linię istniejącego nadbrzeża, na lewobrzeżu, na działkach nr 56/2, 56/1, 418/2 obręb 11. Tarasy zaprojektowane wspornikowo, w formie przestrzennej konstrukcji żelbetowej o nieregularnym kształcie z nawierzchnią z deski z żywicy i minerałów poliuretanowych o grubości deski 0,32 cm, posadowione na legarach opartych na regulowanych wspornikach, o powierzchni: taras nr 1 – 156,43 m<sup>2</sup>, nr 2 -138,27 m<sup>2</sup>. Balkony zostaną zabezpieczone balustradą ochronną o wysokości 110cm. Dostosowanie obiektów do wyporu zaplanowano poprzez oparcie żelbetowych żeber na żelbetowych fundamentach posadowionych na głębokości powyżej 2m od poziomu terenu. Tarasy wykonane z trzech płyt żelbetowych połączonych stalowymi stelażami. Posadowienie elementów żelbetowych wsparte na rzędach stalowych pali rurowych. Pale wbite od strony lądu.

- montaż nowych oczepów betonowych poprzez usunięcie istniejących granitowych oczepów muru oporowego nadbrzeża oraz słabych odspajających się fragmentów muru (do wysokości ok. 40-50 cm), a następnie montaż betonowych z podświetleniem LED. Dostosowanie obiektów do wyporu zaprojektowano poprzez mocowanie za pomocą kotew chemicznych do muru oraz masywnej żelbetowej konstrukcji nowego oczepu z przeciwwagą po stronie terenu. Do nowego oczepu muru oporowego zaprojektowano montaż balustrady o wysokości 110cm".

Stosownie do treści art. 10 § 1 oraz art. 73 ustawy Kpa w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia, strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składać wszelkie wnioski, informacje, wyjaśnienia i zastrzeżenia dotyczące sprawy. Jednocześnie informuję, że w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do akt sprawy, przedmiotowe postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją wydaną na podstawie złożonego wniosku i materiałów zgromadzonych przez organ.

Ponadto w związku z art. 155a Kpa, **strony zobowiązane są do przedłożenia zgody na zmianę decyzji znak: SZ.ZUZ.2.4210.196.2023.BW z dnia 22.12.2023 r. w formie pisemnego oświadczenia woli dostarczonego** do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie **w terminie 14 dni od** podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Akta sprawy dostępne są w siedzibie Zarządu Zlewni w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin, w Dziale Zgód Wodnoprawnych, pok. 215 w godzinach 8.00 - 15.00 po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu pod numerem telefonu: 532 033 586. Sprawę prowadzi Sebastian Wegner

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na okres 14 dni.

Dyrektor  
Zarządu Zlewni w Koszalinie  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie  
Dariusz Tkacz  
/podpis elektroniczny/

**Otrzymują:**

1. Helena Kułak – pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a. wg rozdzielnika
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie – aa

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg (z prośbą o podanie powyższej informacji do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w BIP urzędu na okres 14 dni i niezwłoczne powiadomienie o powyższym Zarządu Zlewni w Koszalinie)
2. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg (z prośbą o podanie powyższej informacji do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w BIP urzędu na okres 14 dni i niezwłoczne powiadomienie o powyższym Zarządu Zlewni w Koszalinie)