

# W Y K A Z

Na podstawie art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Kołobrzegi podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących **własność Skarbu Państwa**, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Położenie, oznaczenie, opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości w zł
<p><b>Gmina Kołobrzeg, Dźwirzyno ul. Wyzwolenia 11a</b></p> <p>obr. Dźwirzyno gmina Kołobrzeg, działka zabudowana nr 11/4 o pow. 0,0902 ha zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg – IF – funkcja do sprecyzowania w planie.</p> <p>księga wieczysta KW nr 34894</p> <p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojącym, murowanym, częściowo podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, ze stropodachem płaskim, krytym papą (rok budowy 1982)</p> <p>pow. zabudowy 138,1 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 147,9 m<sup>2</sup></p> <p>Struktura budynku:</p> <p><u>PODPIWNICZENIE</u> (21,6 m<sup>2</sup>): piwnica I – 9,2 m<sup>2</sup>, piwnica II – 12,4 m<sup>2</sup></p> <p><u>PRZYZIEMIE</u> (40,1 m<sup>2</sup>): garaż – 19,1 m<sup>2</sup>, klatka schodowa – 2,4 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze I – 11,2 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze II – 7,4 m<sup>2</sup></p> <p><u>WYSOKI PARTER</u> (86,2 m<sup>2</sup>): wiatrołap – 2,0 m<sup>2</sup>, p.pokój – 5,2 m<sup>2</sup>, wc – 1,8 m<sup>2</sup>, kuchnia – 9,6 m<sup>2</sup>, pokój – 25,5 m<sup>2</sup>, korytarz – 4,6 m<sup>2</sup>, pokój – 9,8 m<sup>2</sup>, pokój – 13,7 m<sup>2</sup>, łazienka – 3,4 m<sup>2</sup>, sypialnia – 10,5 m<sup>2</sup></p> <p>Wartość nieruchomości: <b>193.000 zł</b>, w tym wartość gruntu dz. nr 11/4 o pow. 0,0902 ha – <b>82.000 zł</b></p> <p>Nieruchomość zostaje zbyta na rzecz najemcy z udzieleniem 90% bonifikaty za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego – Zarządzenie nr 211/2006 z dnia 15 maja 2006 r.</p>	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1, oraz na stronie internetowej: [www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl), na okres 21 dni, tj. do dnia 22.06.2006 r.

Kołobrzeg, dnia 01.06.2006 r.