

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Zarządzenia nr 853/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia Starosty Kołobrzieskiego z dnia 13 stycznia 2012r. nr 6/2012 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości lokalowych zlokalizowanych w budynkach znajdujących się na działce nr 393 obręb Siemyśl, gmina Siemyśl

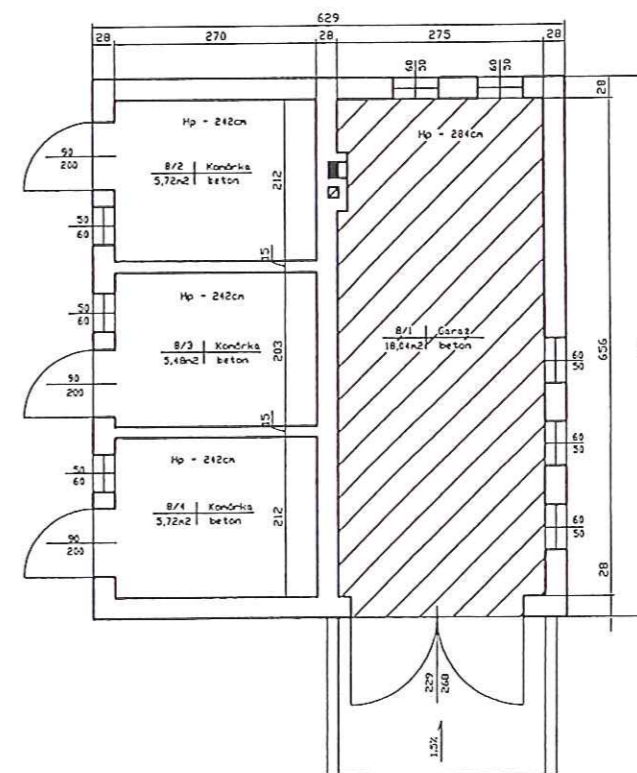
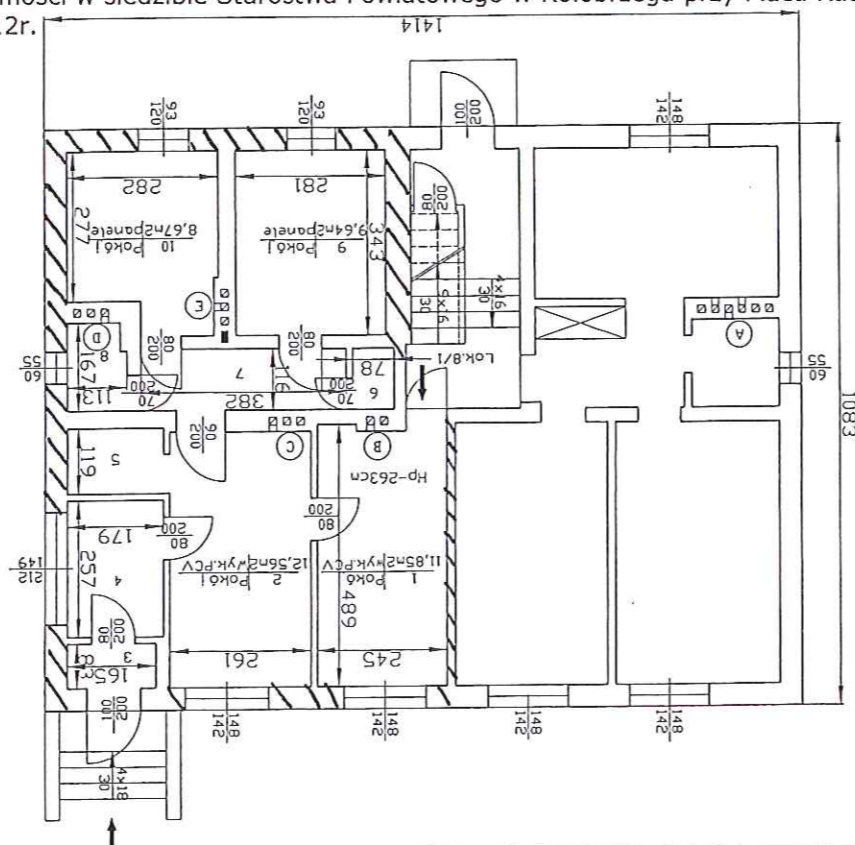
Starosta Kołobrzieski

podaje do publicznej wiadomości wykaz samodzielnych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| | | |
|---|--|--|
| Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia | Działka nr 393 o pow. 0,17 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl | Działka nr 393 o pow. 0,17 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl |
| Nr księgi wieczystej | KO1L/00021296/9 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu | KO1L/00021296/9 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu |
| Położenie i opis lokalu | Nieruchomość lokalowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego położonego na działce nr 393 obr. Siemyśl (ul. Kołobrzaska 8). Lokal o pow. użytkowej 57,97 m ² składa się z czterech pokoi, kuchni, WC, czterech pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego, ogrzewania brak - możliwość założenia wewnętrznej instalacji gazowej. Ww. lokal posiada podstawowy standard wykończenia. Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny jest w stanie technicznym dobrym. | Lokal użytkowy - garaż o pow. użytkowej 18,04 m ² składa się z jednego pomieszczenia. Budynek, w którym zlokalizowany jest garaż (ul. Kołobrzaska 8) ogólnie znajduje się w stanie technicznym dobrym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, posadzki betonowe zatarte na ostro, tynki wewnętrzne cem.-wap. malowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna drewniana zespolona, wrota wjazdowe drewniane na ramie stalowej z kątownika. Standard garażu - podstawowy. |
| Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku | 2254/10000 | 702/10000 |
| Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl | Wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej | Wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej |
| Cena lokalu | 85.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) Sprzedawany lokal mieszkalny zwolniony jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) | 5.300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych) Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% |
| Forma zbycia | Własność | Własność |

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl przy ul. Kołobrzaskiej 14 - do dnia 08 lutego 2012r.

Kołobrzeg, 18 stycznia 2012r.



ul. Kołobrzaska

STAROSTA
Tomasz Tamborski