

Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

GN.I.RZ/0932/12/09

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
WPEYNEŁO
2009 -09- 22
ilość załączników
podpis *Artur Maćkiewicz*

KP-1011/09

3
GN 4Bk
proszę o uchylenie
K
Szczecin, dnia 18 września 2009 roku

Pan
Artur Maćkiewicz
Starosta Kołobrzegi
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

W dniach 1 – 31 sierpnia 2009 roku przeprowadzona została kontrola w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w zakresie wykonywania zadań wynikających z art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027). W jej wyniku kontrolujący sporządzili protokół podpisany bez zastrzeżeń w dniu 4 września 2009 roku.

W związku z treścią protokołu, zawierającego ustalenia kontroli i wnioski kontrolujących, działając na podstawie art. 7b pkt 1 i 2 oraz art. 40 ust. 3a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie kontroli urzędów, instytucji i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. nr 101 poz. 1090) mając na uwadze kompetencje Pana Starosty, wynikające z przepisów art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. „b” oraz art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, kieruję zalecenia pokontrolne treści następującej:

W związku z ustaleniami rozdziału III protokołu kontroli uprzejmie przypominam, że należy stosować zasadę zgodną z ust. 9.8 punkt 2 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333), iż w przypadku niedostarczenia dokumentacji po upływie 10 dni od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac, wysokość opłaty ustala się według wysokości stawek obowiązujących w terminie deklarowanego zakończenia pracy, a pobranie opłaty następuje 11 dnia od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac. Można również w stosunku do geodetów uprawnionych uchylających się od terminowego przekazywania materiałów, powstałych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego skierować wnioski o ukaranie do Sądu Grodzkiego na podstawie art. 48 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Ponadto przypominam, iż należy przestrzegać przepisu § 9.4 ww. rozporządzenia, mówiącego o konieczności kontrolowania dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 6 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji do kontroli. Dodatkowo

należy bezwzględnie wymagać od wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych zgodnie z § 6 ustęp 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz z dnia 16 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 78, poz. 837) aby informowali właściwy Ośrodek o zmianach zakresu, rodzaju i terminu zakończenia prac oraz o przerwaniu lub zaniechaniu ich wykonania.

W związku z ustaleniami rozdziału IV protokołu kontroli proszę o dołożenie starań, aby przy przyjmowaniu operatów pomiarowych do zasobu, kontrola dokonywana przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu na podstawie przepisu § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. nr 78 poz. 837) była bardziej wnikliwa. Należy zwracać szczególną uwagę przy kontroli składanych przez wykonawców operatów z zakresu rozgraniczeń i podziałów nieruchomości oraz wznowień granic nieruchomości, zarówno w aspekcie technicznym jak i formalno-prawnym, z uwagi na konsekwencje dla określenia stanów prawnych granic nieruchomości. Ponadto, należy zadbać by w przyszłość operaty zawierające usterki nie były przyjmowane do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Proszę również o przesłanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie operatów KERG 032-43/2008 i KERG 042-1081/2007 wraz z dokumentacją źródłową w celu sprawdzenia czy powstałe nieprawidłowości skutkują obowiązkiem wznowienia postępowania administracyjnego lub stwierdzenia nieważności postępowania na podstawie przepisów rozdziału 12 i 13 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Proponuję, aby przy naliczaniu opłat za zgłoszone prace geodezyjne i kartograficzne stosować załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333). W fakturach wystawianych przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu za czynności geodezyjne i wydane materiały z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w podstawie wystawienia obok zacytowanego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury należy dopisać podstawę stosowanych cen za reprodukcję, udostępnianie danych z zasobu oraz cenę za prace informatyczne.


W związku z ustaleniami rozdziału VIII protokołu kontroli, mając na względzie obowiązki i kompetencje Pana Starosty wynikające z przepisu art. 7d pkt 1 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* proszę o:

- dołożenie wszelkich starań w celu przyśpieszenia działań w zakładaniu baz ewidencji gruntów i budynków, których termin założenia w przypadku miast upłynął 31 grudnia 2005 roku, a dla wsi upłyne 31 grudnia 2010,
- dopilnowanie aby wprowadzanie wszystkich zmian do operatu ewidencji gruntów odbywało się na bieżąco, jednocześnie w części opisowej i graficznej, w terminie nie przekraczającym jednego miesiąca.

W związku z ustaleniami rozdziału IX protokołu kontroli uprzejmie przypominam, o konieczności usuwania rozbieżności w przebiegu granic administracyjnych w celu doprowadzenia do spójności ewidencji prowadzonej przez starostów i prowadzonego przez wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego państwowego rejestru granic. Przy usuwaniu rozbieżności na granicach powiatu należy współpracować z sąsiednimi powiatami, a przebieg granicy należy uzgodnić w formie protokołu podpisanego wspólnie przez Geodetów Powiatowych sąsiadujących powiatów. Kopię protokołu należy przesłać na adres Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego. Dodatkowo zwracam uwagę na konieczność bieżącego poprawiania i wprowadzania, na stronie internetowej Pracowni Wdrożeń Informatycznych i Nadzoru Geodezyjnego (system wymiany informacji), danych dotyczących rozbieżności występujących na granicach administracyjnych.

Odnosnie prac dotyczących zakładania geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu przypominam, iż termin założenia bazy danych GESUT według zasad opisanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w *sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455) upłynął w dniu 31 grudnia 2007 r.

Uprzejmie proszę Pana Starostę o powiadomienie mnie, stosownie do § 14 ust. 2 wymienionego na wstępie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w *sprawie kontroli urzędów, instytucji i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii*, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszych zaleceń, o sposobie ich realizacji.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

mgr inż. Regina Zagała