

STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu
Plac Ratuszowy 1, tel./fax: 35 476 10
78-100 KOŁOBRZEG
BKZ.342-00017/10

Kołobrzeg, 12 października 2010r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)**

PONIŻEJ 193 000 EURO

**DOTYCZĄCA WYKONANIA OPERATÓW SZACUNKOWYCH MAJĄCYCH
NA CELU OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
W POWIECIE KOŁOBRZESKIM**

I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Kołobrzeski
Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzegu
tel. 094 35 476 18
fax 094 35 446 42
www.powiat.kolobrzeg.pl
bkz@powiat.kolobrzeg.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 193.000 euro (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Obiekt nr 1

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa wyszczególnionych w załączniku nr A z podaniem wartości poszczególnych działek (60 pozycji) wchodzących w skład przedmiotowych nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu ich użytkowania wieczystego.

Obiekt nr 2

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych określających wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w celu zbycia w drodze bezprzetargowej opisanych poniżej nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego:

- a) Działka nr 160 o pow. 0,0560 ha położona w obrębie 2 m. Kołobrzeg, ujawniona w księdze wieczystej KW nr KO1L/00006427/6,
- b) Działka nr 254 o pow. 0,0037 ha położona w obrębie 11 m. Kołobrzeg, ujawniona w księdze wieczystej KW nr KO1L/00006907/5.

Obiekt nr 3

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, określających wartość prawa własności poniżej opisanych nieruchomości, które z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Kołobrzeskiego z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej położonej w Grzybowie przy ul. Borkowskiej w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

- a) Działka nr 129/25 o pow. 0,0605 ha położona w Grzybowie gmina Kołobrzeg, ujawniona w księdze wieczystej KW nr KO1L/00014268/2,
- b) Działka nr 131/6 o pow. 0,0343 ha położona w Grzybowie gmina Kołobrzeg, ujawniona w księdze wieczystej KW nr KO1L/00000184/8.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV: 70000000-1 – Usługi w zakresie nieruchomości

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Operaty szacunkowe należy wykonać w terminie:

- 1) Obiekt nr 1 - 30 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) Obiekt nr 2 - 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) Obiekt nr 3 - 14 dni od dnia podpisania umowy.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą obiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający uzna, że warunek posiadania uprawnień jest spełniony, jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia zawodowe.

- posiadania wiedzy i doświadczenia:

W zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

W zakresie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

- sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na równowartość w złotych 25.000 euro.

2. Zamawiający dokona spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowania kryterium spełnia-nie spełnia tj. zgodnie z zasadą czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w SIWZ wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Wykonawca, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (art. 26 ust. 2a).

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Wypełniony „Formularz oferty” z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Podpisane oświadczenie z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ.

2. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) Koncesja, zezwolenie lub licencja.
- 2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3. W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.
- 2) Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- a) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 SIWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (*dokument powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*),

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIE ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (poczta elektroniczna).

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane z zachowaniem formy pisemnej należy kierować na adres zamawiającego podany w pkt 1 niniejszej specyfikacji.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane za pomocą faksu należy kierować na numer faksu zamawiającego lub za pomocą poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej zamawiającego podany w pkt 1 niniejszej specyfikacji.

4. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazywanych za pomoc faksu lub pocztą elektroniczną.

5. Wyjaśnienie treści SIWZ:

- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał siwz nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 7.5.2).

- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego po 17.10.2010r., zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym w pkt 7.5.2), po upływie którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści siwz bez rozpoznania.
- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej określonej w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
- 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

- w zakresie procedury - Magdalena Kołosowska, tel. 094 35 476 18 w. 76
- dotyczących przedmiotu zamówienia: Anna Bednarska oraz Katarzyna Sygnowska tel. 094 35 301 60 w. 43, 44; fax. 094 35 405 10.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium ustala nie będzie pobierane.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Cenę ofertową należy podać na formularzu ofertowym wg. załącznika nr 1 do SIWZ, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Oferta powinna zawierać pełną nazwę i adres Wykonawcy i datę sporządzenia oferty oraz informację o korzystaniu z zasobów innych podmiotów.
2. Jeżeli Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów, zobowiązany jest w ofercie określić, jakich zasobów to dotyczy i na jakiej zasadzie oraz zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności jest zobowiązany załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 6 SIWZ.
4. W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez osobę, której upoważnienie nie wynika bezpośrednio z dokumentów, o których mowa w pkt 6 SIWZ, należy do oferty załączyć dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa w formie oryginału, odpisu poświadczanego notarialnie lub kopii poświadczanej za zgodność przez osoby udzielające pełnomocnictwa, upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Niedopuszczalne jest złożenie kopii dokumentu pełnomocnictwa poświadczanej za zgodność przez osobę, której udzielono pełnomocnictwa.
5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy podać dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz wskazać reprezentanta i załączyć do oferty dokument, z którego wynikać będzie upoważnienie do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie. Zaleca się, aby oferta była spięta, miała ponumerowane wszystkie strony i podaną ilość stron. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczanej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 11.4. W przypadku składania dokumentów w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Jeżeli na etapie sporządzania oferty Wykonawca zamierza nanieść poprawki w treści oferty, nie należy dokonywać tych zmian przy użyciu maskujących sposobów, jak np. zaklejanie, zamazywanie, stosowanie korektora. Zmiany należy wprowadzić przez przekreślenie zmienianej treści i/lub dopisanie nowej treści oraz podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Oferty należy składać opakowane w dwie koperty. Koperty powinny uniemożliwiać odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania i pozostawienia śladów otwierania.
10. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis:

*„Oferta na przetarg pn.
Określenie wartości rynkowej nieruchomości
dla obiektu nr (podać numer obiektu)*

Nie otwierać przed dniem 21.10.2010r., godz. 12:15”.

11. Na kopercie wewnętrznej należy umieścić napis jak wyżej oraz podać nazwę i adres Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca zastrzeże, że część oferty nie może być udostępniana, ponieważ stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, do oferty należy dołączyć stosowne oświadczenie ze wskazaniem części oferty stanowiących część niejawną. Część niejawną oferty należy złożyć w oddzielnej kopercie wewnętrznej, oznaczonej jak wyżej, z dopiskiem „Część niejawną oferty”.
13. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawcałoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak wyżej, z dopiskiem: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 21.10.2010r. godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, Kancelaria pok. 3.
2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 21.10.2010r., godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, pok. 15.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
4. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z wyceną nieruchomości z uwzględnieniem wszystkich opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą: najniższa cena oferty brutto - waga 100 %

2. Cena oferty będzie obliczona według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa oferowana cena}}{\text{Cena oferowana w badanej ofercie}} \times 100\% = \text{ilość uzyskanych punktów.}$$

3. Oferta, z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z zaproponowaną ceną.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - terminie, po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy.
2. Miejsce i termin zawarcia umów zostaną uzgodnione z wyłonionym wykonawcą.
3. Umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych określonych we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 4 do specyfikacji.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób. W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy możliwe jest zawarcie umowy przed upływem wyżej wymienionych terminów.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nie będzie pobierane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta na wykonanie zamówienia stanowi integralną część niniejszej specyfikacji (załącznik nr 4 do SIWZ).

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zgodnie z działem VI – Środki Ochrony Prawnej Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ART. 36 UST. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (każdy obiekt stanowi odrębną część zamówienia).
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień wariantowych.
5. Zamawiający przewiduje porozumiewania się pocztą elektroniczną.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Załącznik nr 1A – Formularz oferty – obiekt nr 1
- Załącznik nr 1B – Formularz oferty – obiekt nr 2
- Załącznik nr 1C – Formularz oferty – obiekt nr 3
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 – Projekt umowy
- Załącznik nr A – Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa

Kołobrzeg, 12 październik 2010r.

Zatwierdzam

WICESTAROSTA

Jerzy Kojakowski

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

**FORMULARZ OFERTY
/OBIEKT NR 1/**

Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie operatów szacunkowych, mających na celu określenie wartości prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa wyszczególnionych w załączniku nr 1 z podaniem wartości poszczególnych działek (60 pozycji) wchodzących w skład przedmiotowych nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu ich użytkowania wieczystego – oferuję wykonanie zamówienia dla nieruchomości:

Działki wyszczególnione w załączniku nr 1 (60 pozycji): za cenę netto brutto w tym VAT% wynosi PLN

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy

....., dnia 2010r.

Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

**FORMULARZ OFERTY
/OBIEKT NR 2/**

Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie operatów szacunkowych, mających na celu określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego gruntów Skarbu Państwa oznaczonych działkami: nr 160 o pow. 0,0560 ha, księga wieczysta KW nr KO1L/00006427/6 i nr 254 o pow. 0,0037 ha, księga wieczysta KW nr KO1L/00006907/5 - przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - oferuję wykonanie zamówienia dla nieruchomości:

Działka nr 160 obr. 2 m. Kołobrzeg: za cenę nettobrutto.....w tym VAT.....%
wynosiPLN

Działka nr 254 obr. 11 m. Kołobrzeg: za cenę nettobrutto.....w tym VAT.....%
wynosiPLN

RAZEM: cena nettobruttow tym VAT
%wynosi.....PLN

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony
Wykonawcy

....., dnia 2010r.
Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

pieczętka firmowa Wykonawcy

....., dnia

**FORMULARZ OFERTY
/OBIEKT NR 3/**

Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie operatów szacunkowych, mających na celu określenie wartości rynkowej prawa własności dz. nr 129/25 o powierzchni 0,0605 ha i nr 131/6 o pow. 0,0343 ha położonych w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg, które z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Kołobrzесьkiego z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej - ul. Borkowskiej w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - oferuję wykonanie zamówienia dla nieruchomości :

Działka nr 129/25 obręb Grzybowo: za cenę netto.....brutto.....w tym VAT.....%
wynosi.....PLN

Działka nr 131/6 obręb Grzybowo: za cenę netto.....brutto.....w tym VAT.....%
wynosi.....PLN

RAZEM: cena nettobruttow tym VAT
%wynosi.....PLN

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony
Wykonawcy

....., dnia 2010r.
Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

pieczęć firmowa Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

.....
.....
.....

(nazwa wykonawcy)

oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

....., dnia 2010r.

Miejscowość

*Podpis osoby/osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

pieczęćka firmowa Wykonawcy

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

.....
.....
.....
(nazwa wykonawcy)

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
- 2) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 3) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt ~~4~~ do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 5) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia 2010r.

Miejscowość

Podpis osoby/osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy

UMOWA
/projekt/

zawarta w dniu 2010 roku w Kołobrzegu pomiędzy Powiatem Kołobrzeskim zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez

- Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzeskiego
- Jerzego Kołakowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego

a

- zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr, polisa ubezpieczeniowa nr.....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości, o wartości nieprzekraczającej 193 000 euro, dla których stosuje się ustawę Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest

1) Obiekt nr 1

Określenie wartości prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa wyszczególnionych w załączniku nr 1 z podaniem wartości poszczególnych działek (60 pozycji) wchodzących w skład przedmiotowych nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu ich użytkowania wieczystego.

2) Obiekt nr 2

a) Określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 2 miasta Kołobrzeg oznaczonej działką nr 160 o pow. 0,0560 ha, księga wieczysta KW nr KO1L/00006427/6 – przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,

b) Określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 11 miasta Kołobrzeg oznaczonej działką nr 254 o pow. 0,0037 ha, księga wieczysta KW nr KO1L/00006907/5 – przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

3) Obiekt nr 3

a) Określenie wartości prawa własności dz. nr 129/25 o pow. 0,0605 ha, położonej w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg, która z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzeskiego z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej ul. Borkowskiej (decyzja Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 20.04.2006r. nr GKI IV 7430/32/06), na podstawie której zostanie ustalona wysokość odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

b) Określenie wartości prawa własności dz. nr 131/6 o pow. 0,0343 ha, położonej w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg, która z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzeskiego z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej – ul. Borkowskiej (decyzja Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 21.02.2000r. nr GKI IV 7212/12/00), na podstawie której zostanie ustalona wysokość odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, wymieniony w ust.1 przedmiot umowy, zgodnie z wymogami przedstawionymi specyfikacji.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia zawodowe nr oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z wykonywanym zawodem – polisa ubezpieczeniowa nr
2. Prace zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę.

§ 3

TERMIN I KONTROLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie:
Obiekt nr 1 - 30 dni od dnia podpisania umowy,
Obiekt nr 2 - 14 dni od dnia podpisania umowy,
Obiekt nr 3 - 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operaty szacunkowe, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Gryfitów 4-6 w Kołobrzegu, na swój koszt w terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Odbiór wykonanych operatów będzie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
5. Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru przedmiotu umowy oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§ 4

CENA, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wycenę obiektu nr przyjętą bez zastrzeżeń, cenę umowną określoną w ofercie z dniar. tj: PLN (słownie w złotych:), w tym podatek od towarów i usług w wysokości% wynosiPLN.
2. Cena określona w ust. 1 jest ceną nieprzekraczalną (obejmuje podatki i pozostałe opłaty).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po przedłożeniu faktury, w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i za każdy dzień zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac, liczony od dnia następnego po uzgodnionym terminie w protokole rozbieżności.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 6

SPORY

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

§ 8

ZAŁĄCZNIKI

Formularz oferty Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZALĄCZNIK NR A – Wykaz działek stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego na rok 2011

L.P.	Nr działki	Gmina	Obręb	Powierzchnia	KW	Ostatnia aktualizacja	Stawka %	Użytkownik Wieczysty
1.	246/3	m. Kołobrzeg	2	0,0478	21001	2007	3	DOM S.C. Magdalena Nowak, Jerzy Chmielowicz, Jarosław Winiarczyk
2.	4/87	m. Kołobrzeg	3	0,3005	30832	2003	3	Gmina Miejska Kołobrzeg
3.	4/71	m. Kołobrzeg	3	0,1584	26714	2007	3	Walczak Jan i Grażyna
4.	1/10	m. Kołobrzeg	3	0,0274	26047	2007	3	Buda Jan i Stefania
5.	4/19	m. Kołobrzeg	3	0,0540	20840	2007	3	
6.	4/20	m. Kołobrzeg	3	0,0621	20840	2007	3	
7.	4/85	m. Kołobrzeg	3	0,0125	29544	2007	3	Auto Centrum „Jacex” Sp. Jawna R.K. Kozłowski
8.	4/99	m. Kołobrzeg	3	0,0511	40759	2007	3	
9.	4/25	m. Kołobrzeg	3	0,1916	21463	2007	3	
10.	4/100	m. Kołobrzeg	3	0,3413	21463	2007	3	Parzych Stanisława i Janusz
11.	4/52	m. Kołobrzeg	3	0,0272	24934	2007	3	Gończarowski Marek
12.	4/56	m. Kołobrzeg	3	0,2542	26487	2007	3	
13.	1/14	m. Kołobrzeg	3	0,0556	26655	2007	3	Spółka cywilna Turystyka Morska „Santa Maria” z siedzibą w Kołobrzegu
14.	1/15	m. Kołobrzeg	3	0,1259	26655	2007	3	
15.	4/82	m. Kołobrzeg	3	0,0596	27954	2007	3	Siabuszewski Dariusz

16.	4/83	m. Kołobrzeg	3	0,0610	26748	2007	3	Slabuszewski Dariusz - 1/200, Kaminski Zbigniew - 80/200, Czepulonis Ryszard - 20/200, Wosik Krzysztof - 2376/5000 Jabloński Maciej - 24/5000, Obuchowscy Adam i Wiesława - 3/200
17.	4/84	m. Kołobrzeg	3	0,0140	26748	2007	3	Slabuszewski Dariusz - 1/200, Kaminski Zbigniew - 80/200, Czepulonis Ryszard - 20/200, Wosik Krzysztof - 2376/5000 Jabloński Maciej - 24/5000, Obuchowscy Adam i Wiesława - 3/200
18.	4/70	m. Kołobrzeg	3	0,2453	26770	2007	3	„Baltices” Sp. z o.o.
19.	1/16	m. Kołobrzeg	3	0,0057	26656	2007	3	
20.	1/17	m. Kołobrzeg	3	0,0520	26656	2007	3	
21.	1/6	m. Kołobrzeg	3	0,0193	26657	2007	3	BGM PETROTRADE POLAND SP. Z O.O.
22.	4/47	m. Kołobrzeg	3	0,0807	26656	2007	3	
23.	3/19	m. Kołobrzeg	4	0,4740	33990	2005	3	Gmina Miejska Kołobrzeg
24.	74	m. Kołobrzeg	4	0,1825	20112	2007	3	BMB INVEST Sp. z o.o.
25.	97/1	m. Kołobrzeg	4	0,0154	9909	2007	1	
26.	102/2	m. Kołobrzeg	5	0,0280	41518		3	
27.	104/2	m. Kołobrzeg	5	0,2539	41518		3	Gmina Miejska Kołobrzeg
28.	408/1	m. Kołobrzeg	9	0,4420	7702	2007	3	
29.	408/2	m. Kołobrzeg	9	0,5049	7702	2007	3	

30.	408/4	m. Kołobrzeg	9	0,0352	7702	2007	3	Walczak Jan i Grażyna
31.	128	m. Kołobrzeg	10	0,1489	20133	2007	3	
32.	132/6	m. Kołobrzeg	10	0,2361	20027	2007	3	„CARMEN I BRACIA WYDRYCH” Sp. z o.o.
33.	138/9	m. Kołobrzeg	10	0,0290	21822	2007	3	
34.	138/10	m. Kołobrzeg	10	0,1654	21822	2007	3	„GORO” Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu
35.	144/6	m. Kołobrzeg	10	0,0886	30958	2007	3	Salwiczek Zbigniew
36.	144/7	m. Kołobrzeg	10	0,1561	14066	2007	3	
37.	144/8	m. Kołobrzeg	10	0,4221	14066	2007	3	Żak Zdzisław i Danuta
38.	144/9	m. Kołobrzeg	10	0,0295	30957	2007	3	Żak Zdzisław i Danuta – 8728/10000, Salwiczek Zbigniew – 1272/10000,
39.	144/4	m. Kołobrzeg	10	0,1102	26264	2007	3	Łuczko Violetta i Włodzimierz
40.	325/2	m. Kołobrzeg	11	0,0032	6821	2007	3	
41.	325/3	m. Kołobrzeg	11	0,3303	6821	2007	3	
42.	325/4	m. Kołobrzeg	11	0,1095	6821	2007	3	
43.	325/5	m. Kołobrzeg	11	0,0338	6821	2007	3	Kaufland polska Markety Sp.z o.o. Sp. Komandytowa
44.	325/6	m. Kołobrzeg	11	0,9805	6821	2007	3	

45.	119	m. Kołobrzeg	11	0,0815	4783	2005	1	Organiak Jerzy
46.	11	m. Kołobrzeg	12	0,2901	32954	2005	1	Gmina Miejska Kołobrzeg oraz 43 użytkowników wieczystych z ul. Kniewskiego i Pomorskiej
47.	276/2	m. Kołobrzeg	12	0,0089	6185	2007	3	Szymański Grażyna i Dariusz
48.	62	m. Kołobrzeg	12	0,1062	6170	2007	3	„RUCH” S.A z siedzibą w Warszawie
49.	61	m. Kołobrzeg	12	0,1294	6719	2007	3	Bank PKO S.A. z siedzibą w Warszawie
50.	92/1	m. Kołobrzeg	12	0,2013	11880	2007	3	Janusz Lorens
51.	243/23	m. Kołobrzeg	12	0,0018	22945	2007	3,1	59 użytkowników wieczystych z ul. Giełdowej
52.	271/7	m. Kołobrzeg	13	0,0962	18067	2007	3	Banasiak Grażyna i Zbigniew
53.	238/2	m. Kołobrzeg	17	0,1828	21806	2007	3	
54.	239/1	m. Kołobrzeg	17	0,0378	21806	2007	3	
55.	238/1	m. Kołobrzeg	17	0,1681	9091	2007	3	Walczak Jan i Grażyna
56.	80/1	m. Kołobrzeg	18	0,6734	8837	2007	3	Prajwoccy Iwona i Adam – 4/10, Prajwoccy Jadwiga i Kazimierz – 6/10
57.	28/3	m. Kołobrzeg	18	0,1854	6804	2007	3	
58.	28/4	m. Kołobrzeg	18	0,0266	6804	2007	3	Janusz Kofecki
59.	28/5	m. Kołobrzeg	18	0,0176	6804	2007	3	
60.	55/7	Ustronie Morskie	Sianożęty	1,1300	7235	2005	3	Kazimierz Domaracki