

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust.1, art. 67ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108), Uchwały Nr 228/2005 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 29 sierpnia 2005 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz ruchomości, Uchwały Nr 253/2005 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 12 grudnia 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości, Uchwały nr XXVIII/249/2005 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie ceny wywoławczej.

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego, położonej w obrębie Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg

1.Adres i oznaczenie nieruchomości

Obręb Dźwirzyno

- nieruchomość zabudowana, składająca się z działek nr 27 i 28 o łącznej powierzchni 2,4064 ha,
- **KW nr 7383** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

2.Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Dźwirzynie przy ul. Wyzwolenia 17, gmina Kołobrzeg, składająca się z działek nr 27 i 28. Zabudowana jest następującymi budynkami:

1)dwoma budynkami wczasowymi:

–**Fala I** – wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 851 m², rok budowy 1983 (remontowany w 2000r.). W budynku znajduje się 36 pokoi wczasowych, każdy z węzłem sanitarnym. Pokoje 2- i 4-osobowe, łącznie 80 miejsc możliwych do wykorzystania. Stan techniczny dobry.

–**Fala II** - wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 448 m², rok budowy 1990 (remontowany w 1997r.). W budynku znajduje się 15 pokoi wczasowych, każdy z węzłem sanitarnym. Pokoje 2- i 3 -osobowe, łącznie 40 miejsc możliwych do wykorzystania. Część pokoi posiada balkony. Stan techniczny dobry.

2)**budynkiem kolonijnym z ambulatorium** – budynek wolnostojący, w części kolonijnej trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w części ambulatoryjnej dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 4 470 m², rok budowy 1984, stan techniczny – dostateczny.

W części kolonijnej budynku znajdują się 34 pokoje wieloosobowe, łączone w układ studio (2 pokoje + pokój wychowawcy), pokoje 8-9 osobowe, węzły sanitarne dwa na kondygnacji. Łączna ilość miejsc do wykorzystania wynosi 270. Ponadto w budynku na pierwszej kondygnacji znajdują się sale lekcyjne, sala do ćwiczeń rehabilitacyjnych, pomieszczenie do inhalacji indywidualnych.

W części ambulatoryjnej budynku na pierwszej kondygnacji znajduje się 8 pokoi dwuosobowych (izolatki), gabinet lekarski oraz zaplecze kuchenne. Na pierwszej kondygnacji znajduje się 8 pokoi jednoosobowych wykorzystywanych jako biura i pokoje gościnne. Na kondygnacji piwnic znajduje się pralnia i magazyny pościeli.

Na poziomie drugiej kondygnacji budynek kolonijny połączony łącznikiem z budynkiem socjalnym.

Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie – grzejniki zasilane z własnej kotłowni gazowej (kotłownia w budynku socjalnym).

3)**budynkiem socjalnym** - wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 1925 m², rok budowy 1984, stan techniczny – zadawalający, wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie – grzejniki zasilane z własnej kotłowni gazowej, winda towarowa. Budynek wielofunkcyjny pełniący rolę usługową dla całego ośrodka. W budynku znajduje się kuchnia, sala jadalna, świetlice i sale dydaktyczne, recepcja i biura ośrodka, lokalna kotłownia gazowa z wymiennikownią.

4)**budynkiem gospodarczym** – wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 31 m², rok budowy 1990, stan techniczny – dostateczny. W budynku znajduje się magazyn środków chemicznych.

5)**budynkiem agregatorowni** - wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 15 m², rok budowy 1990, stan techniczny – dostateczny. W budynku znajduje się agregat prądowłóczy dla potrzeb kompleksu wypoczynkowego w wypadku braku dostaw energii elektrycznej.

Na terenie nieruchomości znajduje się niewielki parking, boisko o nawierzchni asfaltowej oraz plac zabaw dla dzieci. Odległość od morza ok. 100 m. Brak bezpośredniego dojścia do morza od północnej granicy działki, ogólnodostępne przejście ulicą Spacerową. Działki porośnięte drzewami i niską roślinnością, ogrodzone,

posiadające pełną infrastrukturę – energię, wodę, kanalizację, gaz (budynki posiadają centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku socjalnym).

Dojazd do nieruchomości dobry – ulica o nawierzchni utwardzonej, na terenie nieruchomości drogi wewnętrzne o nawierzchni betonowej oraz z płyt betonowych.

3.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym Uchwałą Gminy w Kołobrzegu Nr XVI/92/2000 z dnia 21-07-2000r działki nr 27 i 28 oznaczone są jako usługi turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego; adaptacja zainwestowania, zakaz rozbudowy funkcji mieszkalnej.

4.**Obciążenia nieruchomości** : brak

5.**Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** : brak

6.**Cena wywoławcza nieruchomości: 5.097.507 zł (słownie: pięć milionów dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćset siedem złotych)**

W skład ceny sprzedaży nieruchomości wchodzi:

Cena nieruchomości: 4.461.300,- zł (słownie: cztery miliony czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych)

Cena ruchomości (wyposażenia zbywanej nieruchomości): 636.207,- zł (słownie: sześćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście siedem złotych)

7.Wadium wynosi **260.000 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) i winno być wpłacone w pieniądzu.

8. **Przetarg odbędzie się dnia 24 marca 2006 r. o godz. 10⁰⁰**
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 8

9.Informacja dla uczestników przetargu:

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

– wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 20 marca 2006r. na rachunek:

**Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg nr
63 1090 2659 0000 0006 6001 5856**

– Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.

– Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

2) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż 60.000 zł.**

3) Ceną nieruchomości nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.

4) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6 , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Kołobrzegskiego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.

7) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

8) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 lub (094) 35 301 68. Oglądać nieruchomość można w uzgodnieniu z dyrektorem OWK Dźwirzyno panem Bogusławem Florkowskim tel. (0-94) 35 85 522 (w godz. 7.30 – 15.00). Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Starosta

Mgr inż. Ryszard Ławrynowicz

Kołobrzeg, dnia 13 stycznia 2006r