

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 230/2005 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 22 września 2005 roku w sprawie zbycia nieruchomości

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

stanowiącej własność Powiatu Kołobrzесьkiego, położonej w obrębie Piotrowice gm. Dygowo

1. Adres i oznaczenie nieruchomości

Działka nr 192/31 o pow. 2,5778 ha, obręb Piotrowice, gm. Dygowo KW nr 35124

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona we Włościoborzu, obr. Piotrowice, w strefie wiejskiej peryferyjnej, zabudowana budynkiem gospodarczym konstrukcji tradycyjnej, murowanym, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem, powierzchnia zabudowy $P_z = 128 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa ok. 96 m^2 , uzbrojenie techniczne terenu niepełne (woda, energia), kształt działki regularny.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo przewiduje dla działki sposób użytkowania terenu – cele rolne.

4. Obciążenia nieruchomości: brak

5. Zobowiązania których przedmiotem są nieruchomości: brak

6. Cena wywoławcza nieruchomości: 39.600 zł (słownie: *trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych*) w tym wartość budynku: **6.100 zł** (słownie: *sześć tysięcy sto złotych*)

7. Wadium wynosi 2.000 zł (słownie: *dwa tysiące złotych*) i winno być wpłacone w pieniądzu.

8. Przetarg odbędzie się dnia 21 kwietnia 2006 r. o godz. 11⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 8

9. Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 18 kwietnia 2006r. na rachunek:
Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg nr
63 1090 2659 0000 0006 6001 5856
 - Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.
 - Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 2) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż 400 zł.**
- 3) Ceną nieruchomości nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.
- 4) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 5) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Kołobrzесьkiego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 7) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
- 8) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 lub (094) 35 301 68. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kołobrzeg, dnia 2006 r.