

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 230/2005 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 22 września 2005 roku w sprawie zbycia nieruchomości

## **Zarząd Powiatu w Kołobrzegu**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego, położonej w obrębie Grzybowo gm. Kołobrzeg**

### **1. Adres i oznaczenie nieruchomości**

Działka nr 89/3, o pow. 0,5446 ha, KW nr 25345, ul. Kołobrzeska, obr. Grzybowo, gm. Kołobrzeg

### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Grzybowie przy ul. Kołobrzeskiej, strefa centralna miejscowości, uzbrojenie techniczne terenu pełne (możliwość podłączenia), dobry dojazd od drogi głównej, teren zagospodarowany w sposób zadowalający, kształt działki regularny. Przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej, sieci podziemne: gazociąg średniego ciśnienia, kolektor sanitarny i deszczowy, wodociąg oraz napowietrzna linia energetyczna. Na działce posadowiony jest słup energetyczny.

### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg przewiduje dla działki sposób użytkowania terenu określony symbolem „ZO i F3MN, MNP” – „teren w większej części od strony północno – zachodniej pod zieleń ochronną (tereny przebiegu sieci infrastruktury technicznej), w części południowo wschodniej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub mieszkalno pensjonatowe”

### **4. Obciążenia nieruchomości : brak**

### **5. Zobowiązania których przedmiotem są nieruchomości : brak**

### **6. Cena wywoławcza nieruchomości: 207.500 zł (słownie: dwieście siedem tysięcy pięćset złotych)**

w tym wartość drzewostanu: **6.600 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych)**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22% tej ceny

### **7. Wadium wynosi 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) i winno być wpłacone w pieniądzu .**

### **8. Przetarg odbędzie się dnia 21 kwietnia 2006 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 8**

### **9. Informacja dla uczestników przetargu:**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 18 kwietnia 2006r. na rachunek:

**Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg nr  
63 1090 2659 0000 0006 6001 5856**

- Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.
  - Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 2) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż 2.100 zł.**
  - 3) Ceną nieruchomości nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.
  - 4) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6 , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - 5) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Kołobrzieskiego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.
  - 7) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
  - 8) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 lub (094) 35 301 68. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kołobrzeg, dnia ..... 2006 r.