

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz 2108), oraz *Uchwały Nr 312/2006 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 1 sierpnia 2006 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz ruchomości*

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oraz ruchomości stanowiących własność Powiatu Kołobrzесьkiego, położonych w obrębie Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg

1. Adres i oznaczenie nieruchomości

Obręb Dźwirzyno gmina Kołobrzeg

- nieruchomość zabudowana określona działką nr 12/3 o powierzchni 0,4246 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 7383 Sądu Rejonowego w Kołobrzegu oraz
- udział do 2067/10000 części w nieruchomości niezabudowanej określonej działką nr 12/1 (droga) o pow. ogólnej 0,0957 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 36424 Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

2. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w Dźwirzynie gmina Kołobrzeg, ul. Wyzwolenia 13. Określone są działkami : nr 12/3 o pow. 0,4246 ha oraz udział do 2067/10000 części w działce nr 12/1 (droga) o pow. ogólnej 0,0957 ha.

Działka nr 12/3 zabudowana jest:

1) budynkiem stołówki – wolnostojący o nieregularnej bryle, jednokondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 861 m² wyposażony w instalacje: elektryczna 220V i 380V, wodno – kanalizacyjna, gazowa, brak ogrzewania – budynek wykorzystywany sezonowo, winda towarowa, rok budowy 1968, stan techniczny słaby,

2) budynkiem sanitarnym – natryski oraz wc - wolnostojący , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 54 m², wyposażony w instalacje: elektryczna 220V i 380V, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania - budynek wykorzystywany sezonowo, rok budowy 1989, stan techniczny średni.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący przedmiotowych nieruchomości utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kołobrzegu Nr XVI/92/2000 z dnia 21.07.2000 r. wymieniony obszar przewidziany jest na usługi turystyki.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość : brak

6. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z wyposażeniem wynosi łącznie 1.000.000,- zł (słownie: milion zł)

W skład ceny sprzedaży wchodzi:

Cena nieruchomości określonej działką nr 12/3: 902.044,92,- zł brutto (VAT – zwolniony), (słownie: dziewięćset dwa tysiące czterdzieści cztery złote 92/100),

Cena ruchomości (wyposażenia nieruchomości określonej działką nr 12/3): 84.533,56 zł brutto (VAT – zwolniony) , (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści trzy złote 56/100)

Cena udziału wynoszącego 2067/10000 części w działce nr 12/1 (droga): 13.421,52zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 52/100), w tym VAT 22%

7.Wadium wynosi 180.000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) i winno być wpłacone w pieniądzu.

8. Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2006 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 8

9.Informacje dla uczestników przetargu:

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 26 października 2006r. na rachunek: Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg nr 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856
- Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.
- Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy. Cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie na nabycie nieruchomości.

2) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

3) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż 15.000 zł.**

4) Ceną nieruchomości nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.

5) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Kołobrzесьkiego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.

7) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 lub (094) 35 301 68.

Kołobrzeg, dnia 24.08.2006r