

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego, położonej we Włóściborzu, obręb Piotrowice, gmina Dygowo

1. Adres i oznaczenie nieruchomości

Włóścibórz, obręb Piotrowice, gmina Dygowo

- Nieruchomość gruntowa zabudowana, określona działką nr 192/31 o powierzchni 2,5778 ha
- KW nr 35124 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest we Włóściborzu gm. Dygowo, w skład której wchodzi dz. nr 192/31. Położona w strefie wiejskiej peryferyjnej, zabudowana budynkiem gospodarczym, konstrukcji tradycyjnej, murowanej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem, powierzchnia zabudowy $P_z = 128 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa ok 96 m^2 , uzbrojenie techniczne terenu niepełne (woda, energia), kształt działki regularny.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania

Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Dygowo stracił ważność dnia 31.12.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przewiduje przeznaczenie działki na cele rolne.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość : brak

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39.600 zł w tym wartość budynku: 6.100 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100 groszy)

W skład ceny sprzedaży nieruchomości wchodzi:

Wartość gruntów: 33.500,- zł (słownie: *trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100*)

Wartość budynku: 6.100,- zł (słownie: *sześć tysięcy sto złotych 00/100*)

Sprzedawana nieruchomość zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zwolniona jest od podatku VAT

7. Wadium wynosi 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

8. Przetarg odbędzie się **dnia 25 lipca 2007 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 8

9. Informacja dla uczestników przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 19 lipca 2007 r. na rachunek:

**Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg nr
63 1090 2659 0000 0006 6001 5856**

- 2) Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 3) Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 4) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 500 zł.
- 6) Ceną nieruchomości nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.
- 7) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
- 8) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 9) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 lub (094) 35 301 68.