

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały nr XLIV/303/2023 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 4 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały nr 758/2023 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Działka nr 206/2 o pow. 0,0157 ha, obręb ewidencyjny Grzybowo, gmina Kołobrzeg, ul. Borkowska
Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych	Księga wieczysta nr KO1L/00042747/9. W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.
Opis nieruchomości	Działka nr 206/2 położona jest w miejscowości Grzybowo przy ul. Borkowskiej w strefie pośredniej miejscowości. Właścicielem działki gruntu jest Powiat Kołobrzieski. Działka gruntu zabudowana jest częścią budynku niemieszkalnego, którego pozostała część posadowiona jest na działce nr 1/8 (zabudowania na działce nr 206/2 zostały wzniesione przez poprzedników prawnych obecnych właścicieli przyległej działki nr 1/8). Kształt działki regularny, uzbrojenie techniczne terenu – pełne. Dostępność komunikacyjna dobra – działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działka nr 206/2 znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Grzybowo, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg nr XXXVIII/215/2006 z dnia 08.08.2006 r., który przewiduje dla ww. działki przeznaczenie podstawowe 03KDL – droga klasy lokalnej. Sposób użytkowania – tereny mieszkaniowe.
Cena nieruchomości	Cena brutto 67.613,10 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzynaście złotych 10/100) w tym podatek VAT 23 % .
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności – działka zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1/8.

Osoby, fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, infopublikator.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej 48A.

Bliższe informacje w sprawie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Gryfitów 4-6, pok. nr 24 tel. 94 35 30 160 wew. 244, w godzinach pracy urzędu (7³⁰ – 15³⁰).

Kołobrzeg, dnia 26 kwietnia 2023 r.

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
Agnieszka Bany
 Mirosław Tomaskowski

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
 Andrzej Olichwiruk

WICESTAROSTA
 Jacek Kuś

STAROSTA
 Tomasz Tamborski