

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.6850.00006.2022

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres kolejnych 3 lat

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 4/59 o pow. 0,1145 ha obręb 3 miasto Kołobrzeg, księga wieczysta nr KO1L/00068606/7
	Działka nr 174/6 o pow. 0,1713 ha obręb 4 miasto Kołobrzeg, księga wieczysta nr KO1L/00006233/9
Opis nieruchomości	Przedmiotem użyczenia są nieruchomości Skarbu Państwa położone w granicach Portu Morskiego Kołobrzeg zabudowane nabrzeżem promowym oraz Ośrodkiem Szkoleniowym Rybołówstwa Bałtyckiego w Kołobrzegu stanowiącym nakłady Politechniki Morskiej w Szczecinie.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	W/w działki leżą na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętym uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dn. 12.06.2013r. i zmienioną uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLI/631/18 z dn. 27.03.2018r., Nr XXXIV/478/21 z dn. 30.03.2021r., Nr XXXVI/529/21 z dn. 26.05.2021r. i Nr XLIX/698/2022 z dn. 30.03.2022r. na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 4/59 obręb 3 miasto Kołobrzeg i nr 174/6 obręb 4 miasto Kołobrzeg oznaczone są symbolem „P-3” (kolor fioletowy). W kierunkach rozwoju ww. terenu elementarnego zapisano, iż jest to teren Portu Morskiego tj. istniejącej zabudowy sportowo-rekreacyjnej (marina); z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: usługową, parkingową, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową i rozrywkową (rozbudowa mariny), usługową-oświatową i kulturową. Należy dążyć do rozbudowy usług sportu i organizacji wysokiej jakości imprez plenerowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomości użyczane są z przeznaczeniem na prowadzenie Ośrodka Szkoleniowego Rybołówstwa Bałtyckiego w Kołobrzegu.
Forma władania	Nieodpłatne użyczenie za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 13/2023 z dnia 20.01.2023r. oraz zgodą Ministra Infrastruktury wyrażoną w drodze decyzji znak: DGM-3.564.42.2023 z dnia 02.06.2023r. - na okres od dnia 23.01.2023r. do dnia 22.01.2026r.
informacje	Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosi Politechnika Morska w Szczecinie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

STAROSTA
Tomasz Tamborski

Kołobrzeg, dnia 13 czerwca 2023r.