

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 w zw. art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 6 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 2213), uchwały nr XLII/292/2022 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały nr 768/2023 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD
POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Kołobzieskiego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Działka nr 70 o pow. 0,0814 ha, obręb ewidencyjny 13, miasto Kołobrzeg, ul. Ogrodowa 3
Nr księgi wieczystej	KO1L/00006033/7- prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV ww. księgi wieczystej - brak wpisów.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami tworzącymi funkcjonalnie całość, wbudowanymi w technologii tradycyjnej, murowanej, w których funkcjonowała Filia Domu Pomocy Społecznej we Włociborzu oraz mieszkanie chronione (z osobnym wejściem do budynku). Na działce znajdują się następujące zabudowania ujawnione w ewidencji gruntów i budynków: nr ewidencyjny 432 – pow. zabudowy 69 m², nr ewidencyjny 434 – pow. zabudowy 224 m², nr ewidencyjny 439- pow. zabudowy 55 m², sklasyfikowane wg KŚT jako budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, wg PKOB budynki zbiorowego zamieszkania. Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Kołobrzeg, przy osiedlu Bocianie Gniazdo, w otoczeniu budynków jednorodzinnych, zlokalizowana w strefie nadmorskiej oddalona ok. 1,2 km w linii prostej od brzegu morza. Dostępność punktów handlowo-usługowych oraz kulturalno-oświatowych jest bardzo dobra. Kształt działki regularny, uzbrojenie techniczne terenu – pełne. Dostępność komunikacyjna dobra – działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowa. Ocena charakterystyki energetycznej budynku (świadcstwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/21351/20/2023 z dn. 12-06-2023) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 149,61 kWh (m²*rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 204,29 kWh (m²*rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=231,89 kWh (m²*rok) Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : E _{co2} =0,04 t CO ₂ /((m²*rok) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U _{oze} =0,00%
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działka nr 70 znajduje się na obszarze dla, którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg nr XXXI/435/20 z dnia 30.12.2020 r., teren ww. działki oznaczony jest symbolem: 2U/MN tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.
Cena wywoławcza nieruchomości w zł	3.500.000,00 (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności
Wadium	Wniesione w pieniądzu w kwocie 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 15 września 2023 roku o godz. 11 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 35.000,00 zł

Informacje dla uczestników przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu [PLN] wymaganego wadium nie później niż do dnia 11 września 2023r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:
BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030
- Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.
- Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
 - aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątkiem wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż kwota wymieniona w tabeli – kolumna "Wysokość minimalnego postąpienia".
- Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy na ww. rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 24 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 245 Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu i Urzędzie Miasta w Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 oraz opublikowano na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl i dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

Kołobrzeg, dnia 6...lipca 2023 r.

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
Agnieszka Bany

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
Andrzej Olichwiruk

WICESTAROSTA
Jacek Kuś

STAROSTA
Tomasz Tamborski

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu można uzyskać na stronie www.powiat.kolobrzeg.pl w zakładce „Informacje o ochronie danych osobowych w witrynie”.