

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.6840.00002.2022

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 181/2023 z dnia 29 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz zarządzenia Starosty Kołobrzесьkiego nr 41/2023 z dnia 10 lipca 2023r. w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Starosta Kołobrzесьki

podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 56/2 o pow. 0,0403 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 18 miasto Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00006891/9.
Opis nieruchomości	Zabudowana nieruchomość Skarbu Państwa położona przy ul. 6 Dywizji Piechoty 76 w Kołobrzegu, zlokalizowana przy obwodnicy kołobrzесьkiej. Pomimo, że graniczy z pasem drogi – ulicą 6 Dywizji Piechoty, to nie posiada faktycznie zapewniającego przejścia i przejazdu do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w enklawie działek: nr 220/2, nr 220/4, nr 29/1, nr 55, nr 56/1. Kształt działki regularny, prostokątny, teren ogrodzony. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa w ulicy 6 Dywizji Piechoty. W otoczeniu działki oprócz obwodnicy znajduje się kanał drzewny, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, teren ogródków działkowych. Na działce zlokalizowane są dwa budynki przemysłowo-garażowe (nr ewidencyjny budynku 233 i 235), szklarnia oraz drewniana wiata. Budynek ewidencyjny nr 233 o pow. użytkowej 52,96m² (w tym: garaż o pow. 33,27m² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 19,69m²) + poddasze nieużytkowe, o 1 kondygnacji naziemnej, wolnostojący - zwarty z budynkiem nr 235, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, strop żelbetowy wylewany, dach płaski-dwuspadowy kryty papą. Elewacja obiektu nieocieplona, pokryta tynkiem cementowym. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, obróbki blacharskie z blachy cynkowej. W budynku tynki cementowo-wapienne. Stolarka okienna: 1 brama garażowa-segmentowa, drzwi zewnętrzne stalowe, okna drewniane. Podłogi: betonowe zatarte na gładko. Instalacje wewnętrzne: elektryczna (230V i siła), oświetlenie jarzeniowe – instalacja wewnętrzna niesprawa, brak instalacji wodnej, brak kanalizacji, brak c.o., brak c.w., wentylacja grawitacyjna. Budynek nieużytkowany, nieogrzewany, wymaga kapitalnego remontu. Budynek ewidencyjny nr 235 o pow. użytkowej 33,27m², o 1 kondygnacji naziemnej, wolnostojący - zwarty z budynkiem nr 233, wykonany w technologii lekkiej drewnianej, dach płaski- dwuspadowy kryty papą. Elewacja obiektu nieocieplona, pokryta tynkiem cementowym. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, obróbki blacharskie z blachy cynkowej. W budynku płyty mdf przegnite. Stolarka okienna: wrota stalowe, okna drewniane, drzwi płycinowe zniszczone. Podłogi: betonowe zatarte na gładko-uszkodzone na skutek działania wilgoci. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, oświetlenie-instalacja wewnętrzna niesprawa, wodna, kanalizacja, brak c.o., brak c.w., wentylacja grawitacyjna. Armatura: zdewastowana. Budynek nieużytkowany, nieogrzewany, wymaga kapitalnego remontu lub ewentualnie rozbiórki. Szklarnia oraz drewniana wiata są w złym stanie technicznym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19.03.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5- Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 09.05.2019r., pod poz. 2655 – działka nr 56/2 położona w obrębie 18 miasto Kołobrzeg znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDГ2 – tereny dróg publicznych klasy głównej.
Cena wywoławcza do przetargu	70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2022, poz. 931 z późn. zm.).
Forma zbycia	Ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr nr 220/2 i nr 220/4 obr. 17 miasto Kołobrzeg.
Informacje dodatkowe	1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. 2. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca.

Osoby, fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, infopublikator.pl.

Bliższe informacje w sprawie nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym Kołobrzeg, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Gryfitów 4-6, pok. nr 24 telefon 94/ 35 30 160 wew. 247 w godzinach pracy urzędu (7³⁰ – 15³⁰).

STAROSTA
Tomasz Tamborski